

**Отчет о деятельности ГБУ ВО «ЦГКО ВО»  
за I квартал 2024 года.**

ГБУ ВО «ЦГКО ВО» (далее - Учреждение) за 3 месяца 2024 года выполнены следующие работы (оказаны услуги):

- Рассмотрено 66 заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- Обеспечено представление позиции Учреждения в ходе судебного оспаривания кадастровой стоимости в 573 судебных заседаниях;
- Даны разъяснения в отношении 101 объекта недвижимости;
- Проведена проверка 38 отчетов об оценке рыночной стоимости, предоставленных на комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Воронежской области.

В рамках работы по ст. 15 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ осуществлено:

- определение местоположения объектов оценки – 34 954 шт.,
- определение значений ценообразующих факторов – 498 933 шт.,

В рамках работы по ст. 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ осуществлено:

- определение местоположения объектов оценки – 18 252 шт.,
- определение значений ценообразующих факторов – 17 705 шт.

В рамках проведения мероприятий с целью определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Учреждением за 1 квартал было рассмотрено 31 обращение об исключении объектов недвижимого имущества из перечня, либо о включении объектов в перечень. Кроме того, Учреждением были обследованы и составлены акты обследований на 285 объектов недвижимости. По итогам проведенной работы дополнительные поступления в консолидированный бюджет региона от уплаты имущественного налога могут составить порядка 38 млн. рублей.

В рамках сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, за 3 месяца 2024 года в разрезе групп (для объектов капитального строительства) и сегментов (для земельных участков) Учреждением получены следующие результаты:

*Структура рыночной информации (собранных аналогов) по  
Воронежской области в разрезе групп*

Группа № 3 "Хранение транспорта" – 589 аналогов по г. Воронеж, 418 аналогов по Воронежской области.

Группа № 4 "Объекты коммерческого назначения", Группа № 6 "Административные и бытовые объекты", Группа 8 "Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты" – 606 аналогов по г. Воронеж, 400 аналогов по Воронежской области.

*Структура рыночной информации (собранных аналогов) по  
Воронежской области в разрезе сегментов*

6 сегмент "Производственная деятельность", – 8 аналогов по г. Воронеж, 43 аналога по Воронежской области.

13 сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" – 49 аналогов по г. Воронеж, 85 аналогов по Воронежской области.

*Структура собранной рыночной информации по муниципальным  
образованиям Воронежской области*

Общее количество собранных аналогов по Воронежской области (включая г. Воронеж) составляет 2 198 шт.

В рамках определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости (в соответствии со ст.ст. 15- 16 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ), в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, за 3 месяца 2024 года получены следующие результаты:

- всего обработано земельных участков всех категорий земель – 214 588 объектов, из них кадастровая стоимость определена для 9 706 объектов (изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости об остальных не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости);

- всего обработано объектов капитального строительства – 435 898 объектов, из них кадастровая стоимость определена для 80 709 объектов (изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости об остальных не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости).

Директор

С.Н. Третьяков